

# 第四田町ビルだからできる “オフィス空間”

を描きたい。



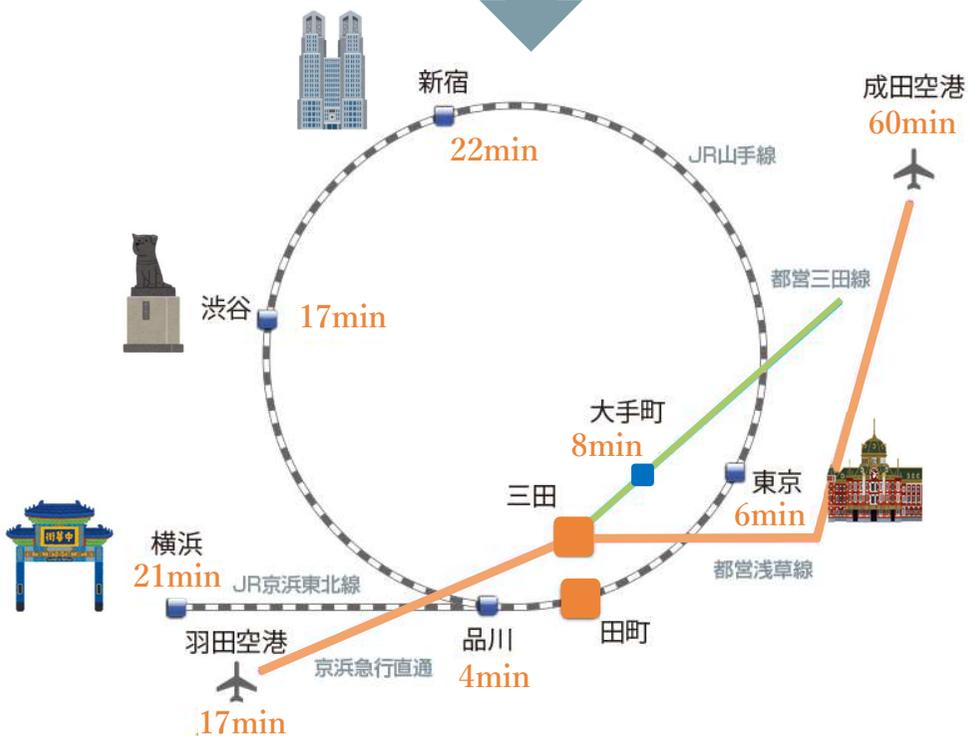


再開発が進む  
クリーンな街並み

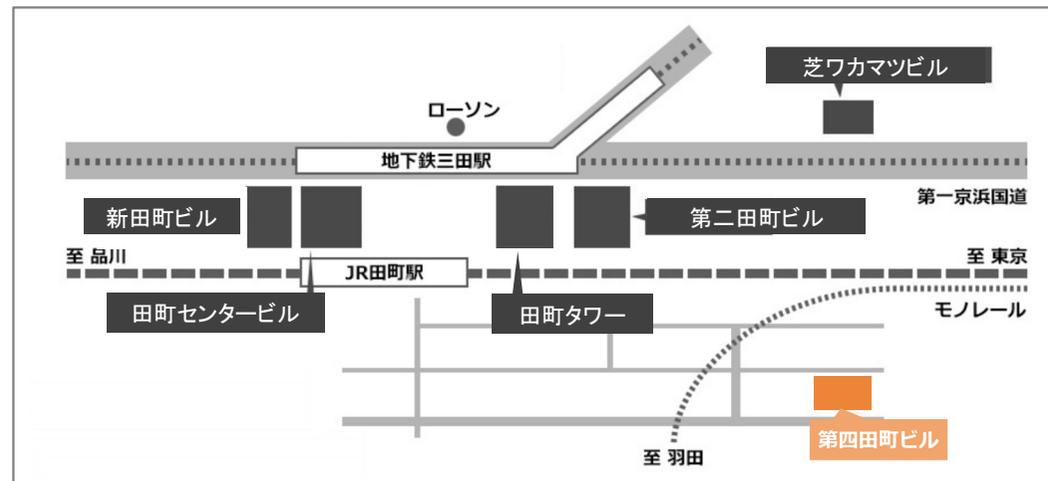
緑と運河を見渡す景観



## 新幹線・空港へ 乗り換えなしの抜群のアクセス



JR山手線・京浜東北線の改札より徒歩7分という大きなメリット



主要拠点へスムーズに出かけられるアクセス環境の良い街「田町」

TRAIN	
	主要駅も 楽々アクセス
品川駅	4分
東京駅	6分
渋谷駅	17分
新宿駅	22分
横浜駅	21分

AIR	
	空港へも 快適なアクセス
羽田空港 国際線ターミナル駅	17分
羽田空港 国内線ターミナル駅	19分
成田空港	60分

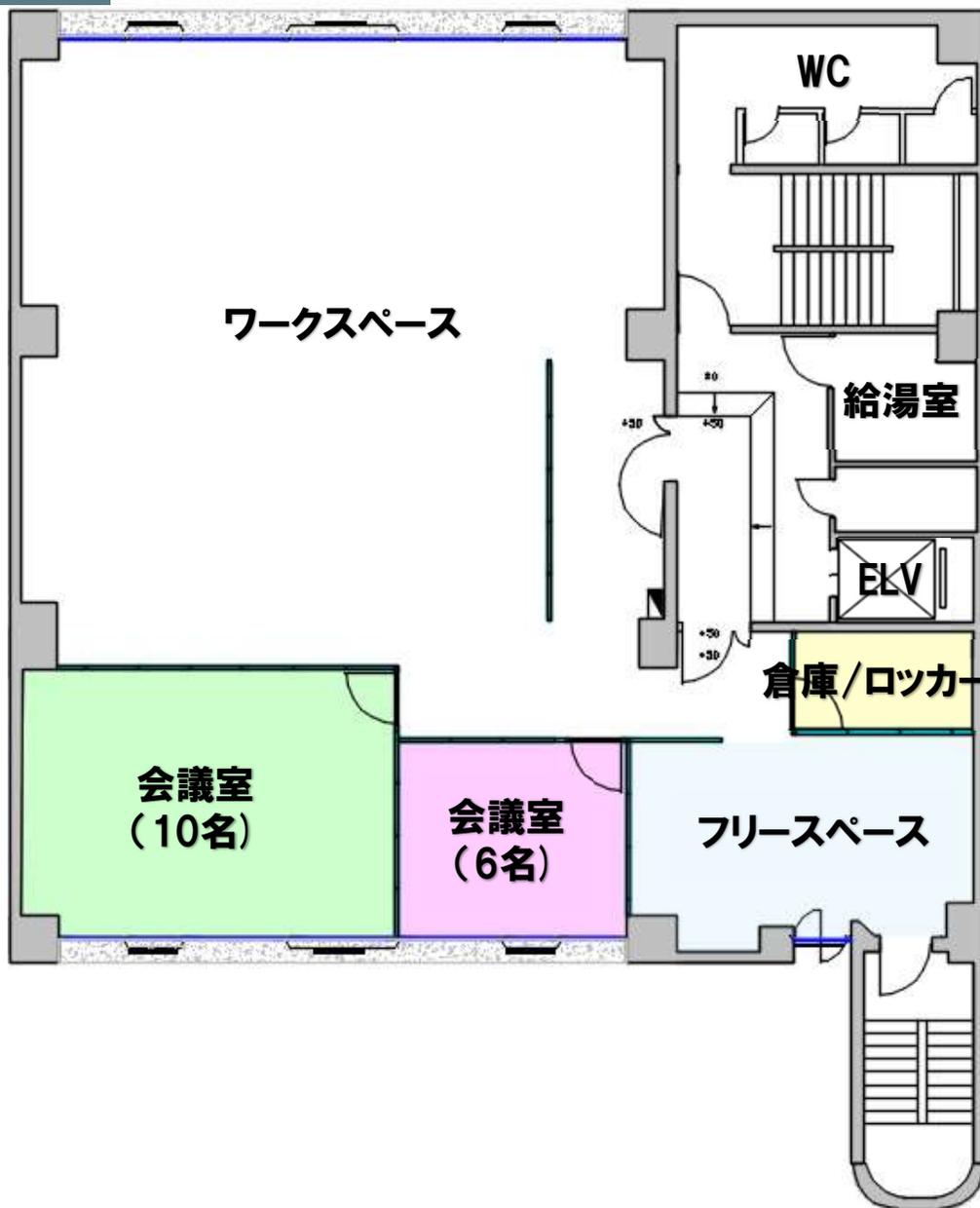
TAXI	
	「田町」駅より タクシー料金 シミュレーション
品川駅	約10分 約1000円
東京駅	約20分 約2300円
六本木駅	約20分 約1500円
銀座駅	約20分 約1800円
羽田空港	約30分 約6600円

- JR「田町駅」徒歩7分
- 都営浅草線「三田駅」徒歩7分
- 都営三田線「三田駅」徒歩5分

BULLET TRAIN	
	主要駅も 楽々アクセス
名古屋駅	1時間36分
新大阪駅	2時間20分
広島駅	3時間43分
仙台駅	1時間40分
金沢駅	2時間40分

BUS	
■ちいばす	田町駅前～六本木ヒルズ 田町駅前～新橋駅
■都バス	田町駅～品川駅 田町駅～渋谷駅
■レインボーバス	お台場

## 専有部内



## 基準階共用通路

### Spec & Equipment

クリエイティブを高めるオフィス



天井高  
2400mm  
(OA床  
設置後)



床加重  
300kg/m<sup>2</sup>



OA床  
50mm



1階  
コンビニ



LED  
照明



電気容量  
15VA/m<sup>2</sup>



個別空調  
24時間運転



機械警備



新耐震  
基準適合

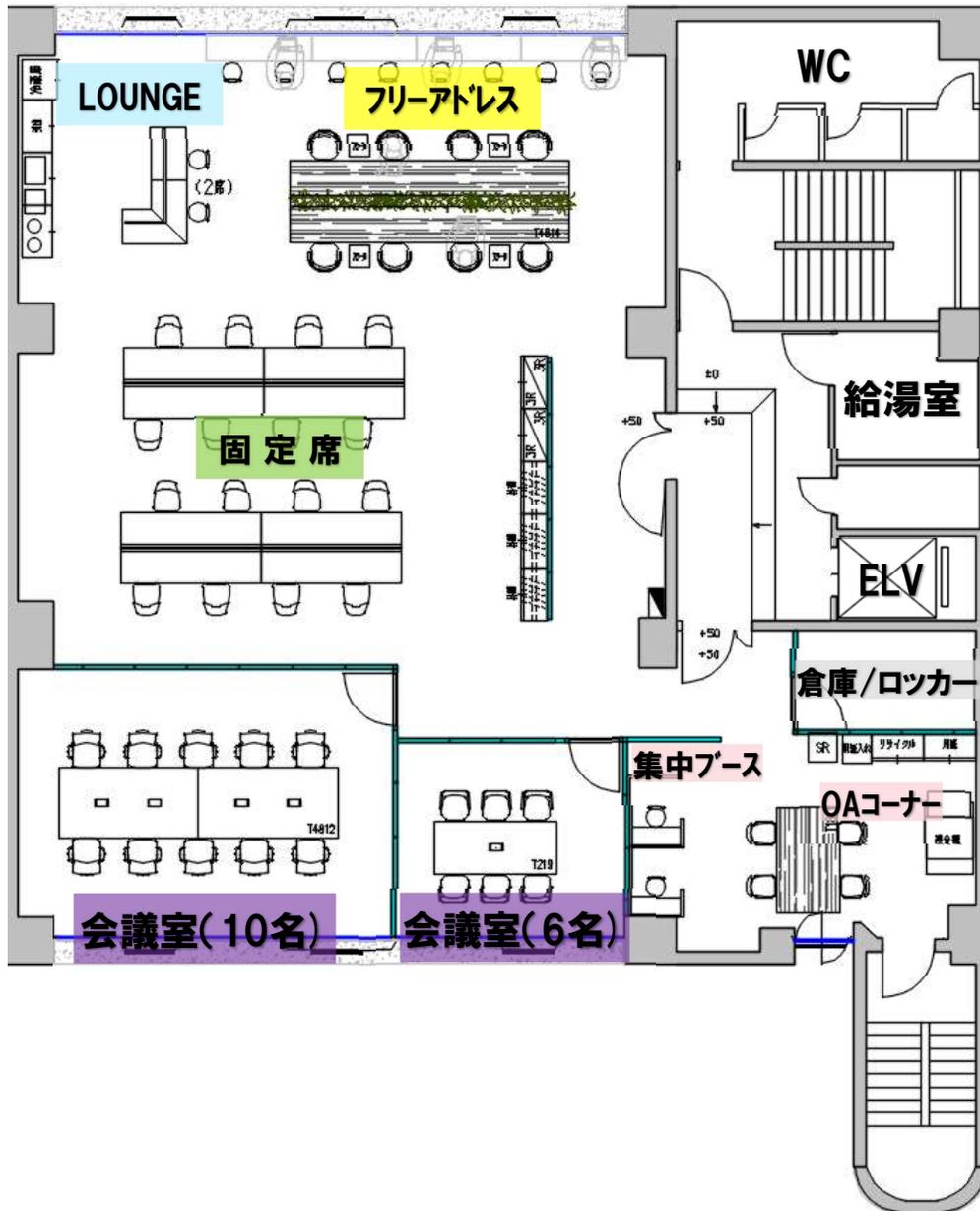
【居抜き物件】 期間限定：2025年4月末まで

- ・会議室 × 2室(10名・6名)
- ・フリースペース
- ・倉庫/ロッカー × 1室

※什器関係はご入居様で準備ください。

※通常仕様(大部屋)でのご案内も可能です。

専有部内



## ★おすすめPOINT

- ・ 良好な眺望を望む執務空間
- ・ 働き方に合わせたフリーアドレスと固定席の配置
- ・ 集中ブースを設けることで生産性の向上
- ・ 6～10名まで対応の会議室を完備

## 専有部内



## 基準階共用通路

### Spec & Equipment

クリエイティブを高めるオフィス



天井高  
2400mm  
(OA床  
設置後)



LED  
照明



床加重  
300kg/㎡



電気容量  
15VA/㎡



OA床  
50mm



個別空調  
24時間運転



1階  
コンビニ



機械警備



新耐震  
基準適合



「芝浦公園」を見渡すことができる眺望



レイアウトのしやすい室内



レイアウトのしやすい室内



2面採光により明るい室内



室内



室内



会議室（10名規模）



会議室（6名規模）



フリースペース



フリースペース



エントランス

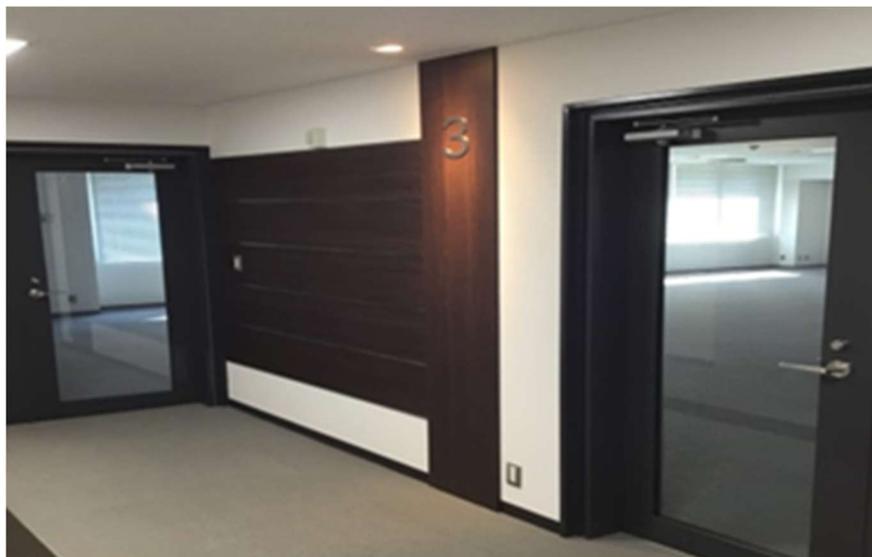


エントランス裏



倉庫/更衣室





高級感のある共用部



清潔感のあるトイレ(男子)



給湯室



清潔感のあるトイレ



明るく清潔感のあるエントランスホール

共用部/エントランスホールは改修済



AED設置



非常用BOX(ELV内)



デジタルサイネージ



機械式警備



事務所



2025年8月



ご相談



敷金賃料の  
10か月分



定期借家  
契約



4階:62.66坪



## 【建物概要】

名 称	第四田町ビル
住 所	東京都港区芝浦二丁目17番12号
交 通	JR「田町駅」徒歩7分 都営浅草線「三田駅」徒歩7分 都営三田線「三田駅」徒歩5分
竣 工	1984年（昭和59年）7月
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
階 数	地上6階
敷地面積	397m <sup>2</sup> （120坪）
建築面積	278m <sup>2</sup> （84坪）
延床面積	1,586m <sup>2</sup> （480坪）
耐 震	新耐震基準
エレベータ	1基
セキュリティ	機械警備
駐車場	なし
駐輪場	なし

## 【貸室概要】

区 画	4階
基準階面積	207.14m <sup>2</sup> （62.66坪）
天井高	2,450mm
OAフロア	50mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
電気容量	15VA/m <sup>2</sup>
空調設備	個別空調
排煙設備	自然排煙
給湯設備	電気湯沸器
トイレ	隔階男女トイレ