

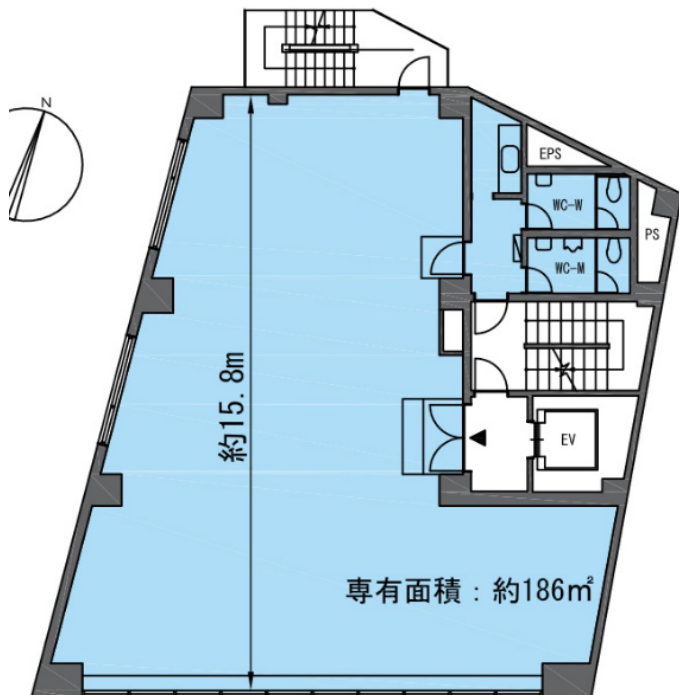
芝ワカマツビル

SHIBA-WAKAMATSU Building

コンパクトだから
全てが叶う“オフィス空間”



【芝ワカマツビル】 募集概要



募集条件	
契約用途	事務所
入居可能日	即日
賃 料	ご相談
敷 金	ご相談
契約形態	普通借家契約

募集区画	
8階	56.42坪 (186.52㎡)
9階	56.42坪 (186.52㎡)
計	112.84坪 (373.04㎡)

ビル概要	所 在 地	東京都港区芝4丁目7番8号
	竣 工	1986年3月
	延床面積	694坪 (2,290㎡)
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	耐 震	新耐震基準適合
	規 模	地上10階
	空 調	個別空調
	天井高	2,450mm
	床構造	OA床
	駐 車 場	あり (現在空きなし)
	警 備	機械式警備

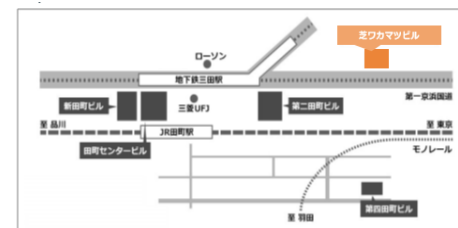
★おすすめポイント

- 2020年
トイレ・給湯室リニューアル
- 2022年
専有部個別空調機リニューアル
- 2018年
エレベーターリニューアル

- 1階コンビニあり
- 緑豊かなエントランスホール



交通アクセス

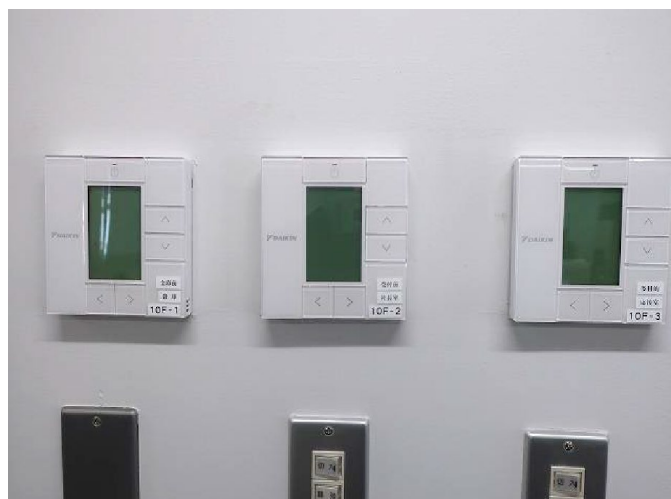


JR「田町駅」徒歩7分「浜松町駅」徒歩13分
都営三田線「三田駅」徒歩5分
都営浅草線「三田駅」徒歩7分
「大門駅」徒歩13分

問い合わせ先
株式会社田町ビル 営業部
担当：山本里美/山本麻里子
TEL : 03-3451-1132
FAX : 03-3451-1561



広々レイアウトのしやすい室内



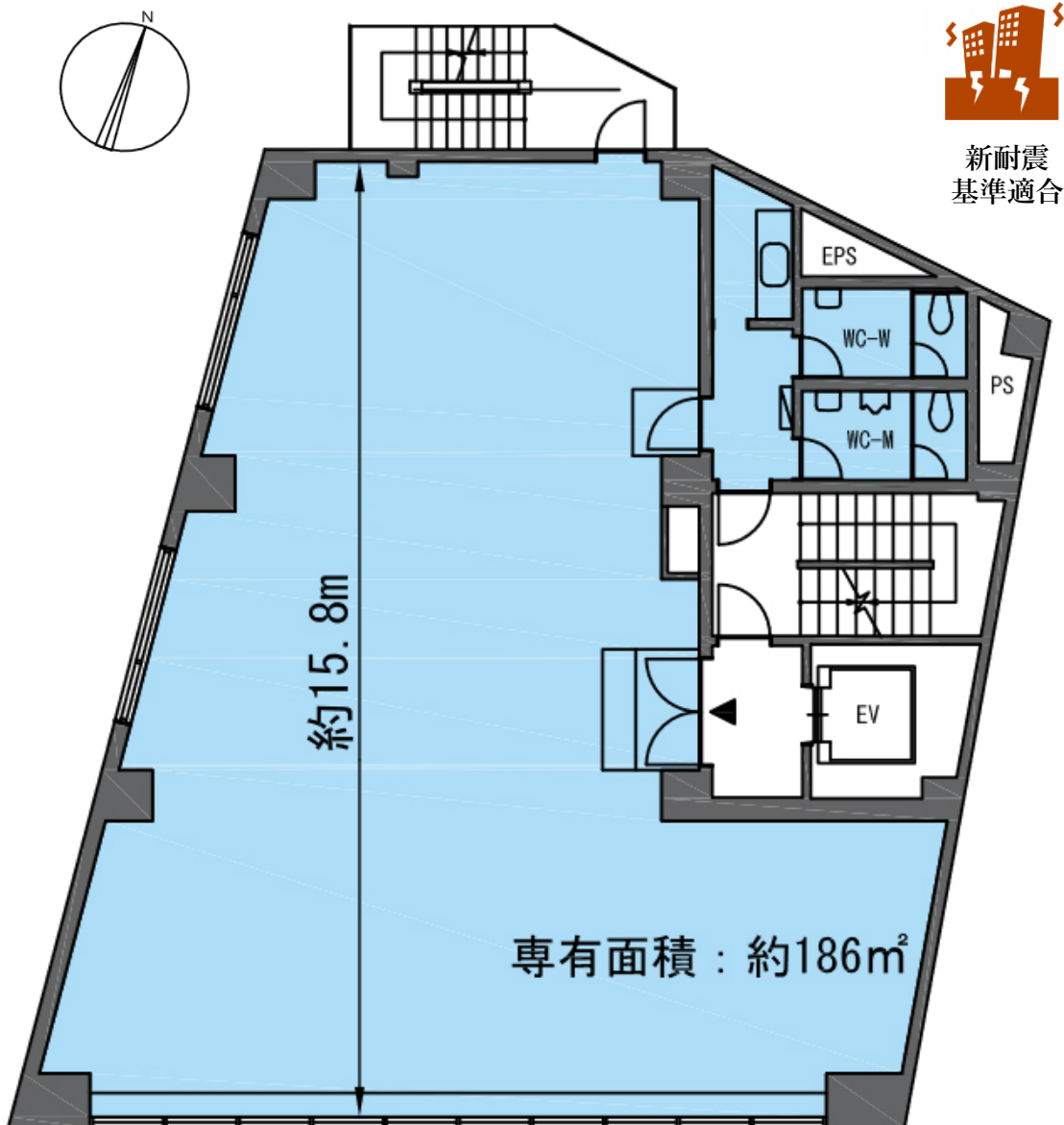
☞ 個別空調のため、24時間運転可能

☞ 2022年空調機リニューアル実施済



☞ 専有施設のため、他テナントは使用できません。

☞ 2020年トイレ/給湯室 リニューアル実施済



Spec & Equipment

クリエイティブを高めるオフィス



天井高
2450mm



床加重
300kg/m²



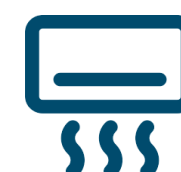
OA床
50mm



専用男女
トイレ



専用
給湯室



個別空調
24時間運転



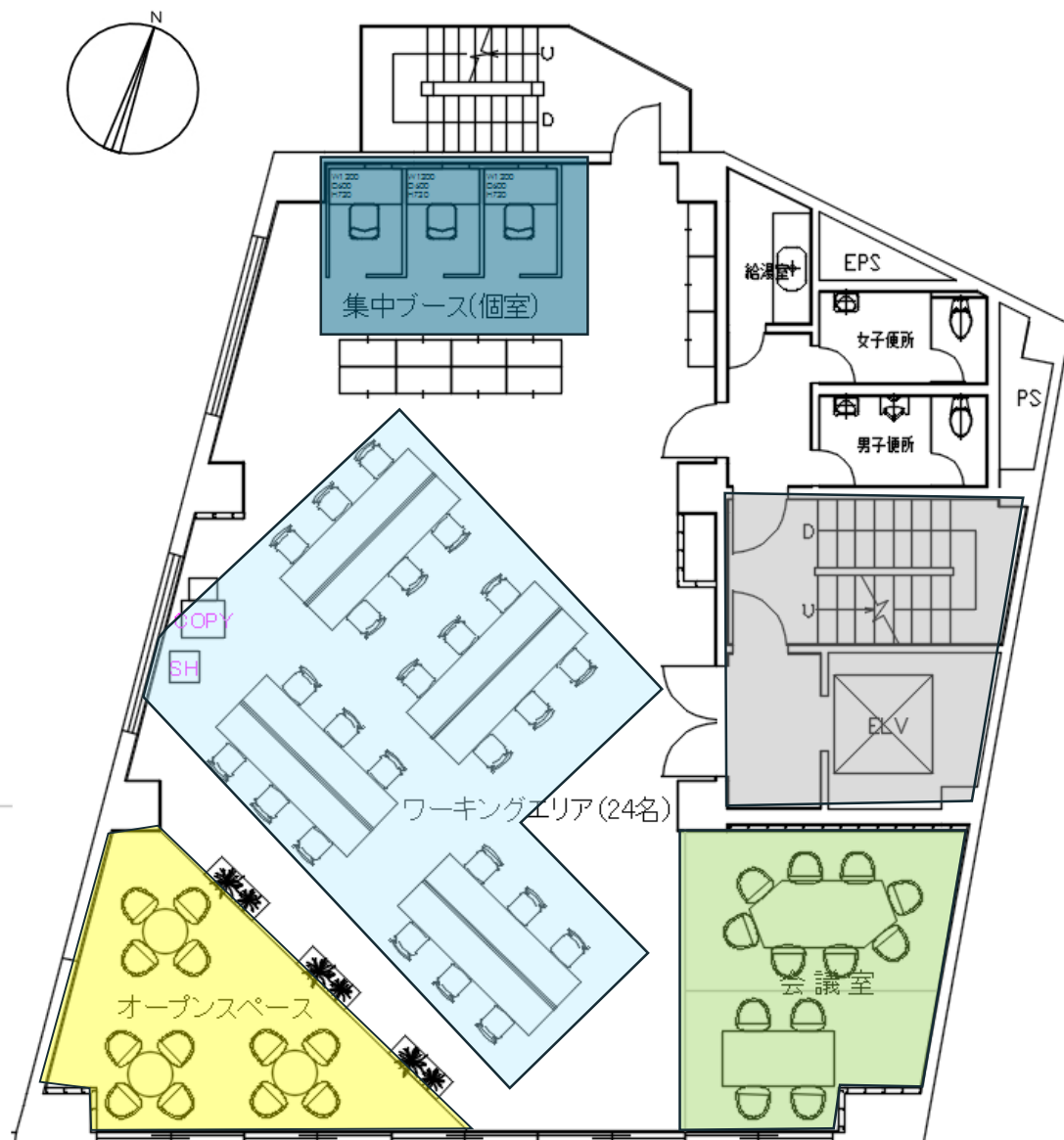
電気容量
30VA/m²



1階
コンビニ



機械警備



◇ 座 席：24席

◆ 会議室：2室（8名/4名）

◇ 集中ブース：3席

ポイント

- ・WEB会議や個人作業のための「集中ブース」
- ・コミュニケーション活性化のための「オープンスペース」



📍 JR「田町駅」「浜松町駅」徒歩圏内

📍 近隣には商店街が多く飲食店も充実

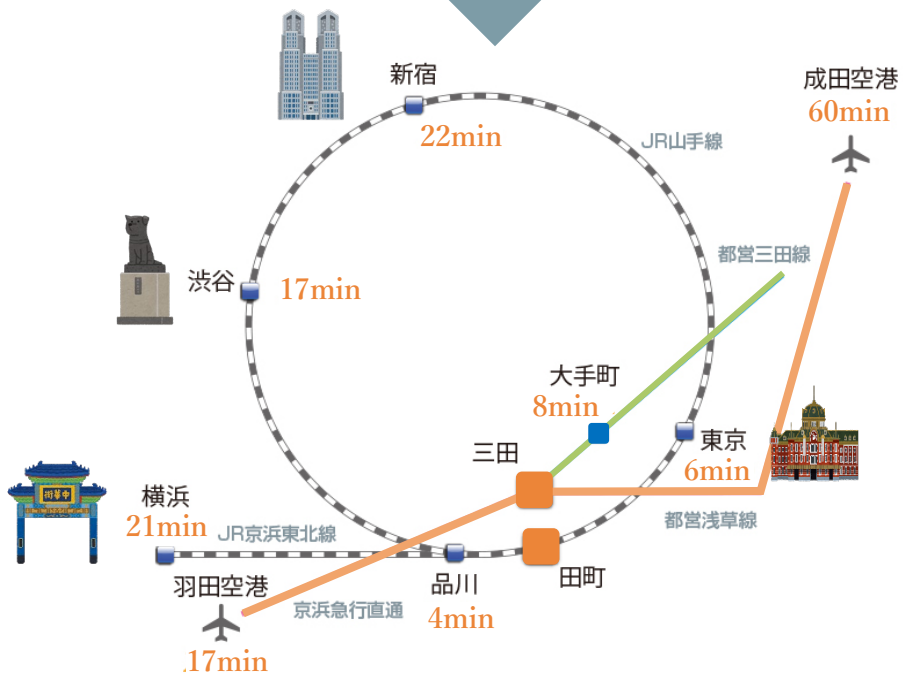
📍 最新ビルが建ち並び利便性の向上



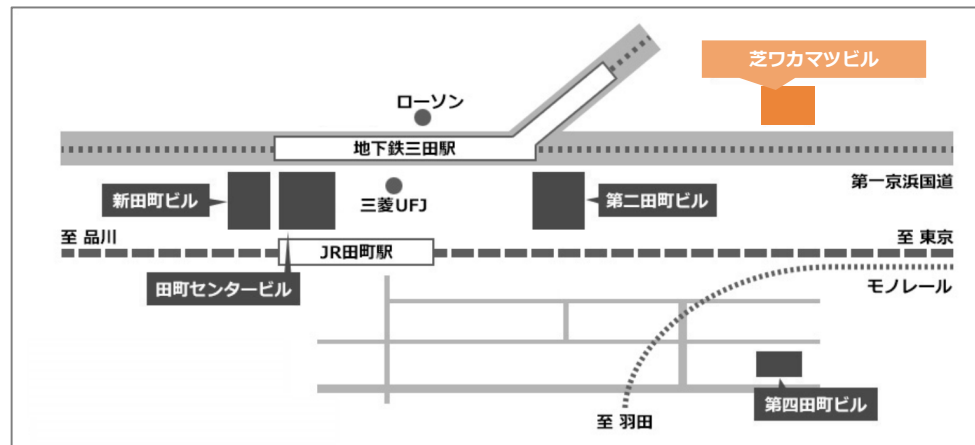
☞ 東京23区唯一の酒蔵『東京港醸造』
蔵元がビルオーナー様

☞ 酒蔵ショップ、角打ちも隣接

新幹線・空港へ
乗り換えなしの抜群のアクセス



JR山手線・京浜東北線の改札より徒歩7分という大きなメリット



主要拠点へスムーズに出かけられるアクセス環境の良い街「田町」

AIR

空港へも
快適なアクセス

羽田空港	
国際線ターミナル駅	17分
羽田空港	
国内線ターミナル駅	19分
成田空港	60分

 「田町」駅より タクシー料金 シュミレーション		
品川駅	約10分	約1000円
東京駅	約20分	約1900円
六本木駅	約10分	約1200円
銀座駅	約20分	約1500円
羽田空港	約30分	約6000円

- JR「田町駅」徒歩7分・「浜松町駅」徒歩13分
- 都営三田線「三田駅」徒歩5分
- 都営浅草線「三田駅」徒歩7分
- 都営浅草線「大門駅」徒歩13分

駅名	所要時間
名古屋 駅	1時間36分
新大阪 駅	2時間20分
広島 駅	3時間43分
仙台 駅	1時間40分
金沢 駅	2時間40分

BUS

- ちいばす 田町駅前～六本木ヒルズ
田町駅前～新橋駅
- 都バス 田町駅～品川駅
田町駅～渋谷駅
- レインボーバス お台場
- 高速バス 東京～盛岡

MAGLEV
TRAIN



リニア中央新幹線
開業予定

2027年に品川駅で開業予定



☞ エリアには多くの企業が事務所をかまえています

1

契約用途

事務所

2

入居可能日

即日入居可

3

賃 料

ご相談

4

預り金

ご相談

5

契約形態

普通借家
契約

6

募集面積

8階：56.42坪
9階：56.42坪

問い合わせ先

株式会社田町ビル

担当：山本 里美／山本 麻里子

TEL 03-3451-1132 FAX 03-3451-1561