

田町センタービル

周辺での開発が盛んな注目の田町
東京駅にも品川駅にも
アクセスしやすい立地

JR田町駅・地下鉄三田駅**直結**の
抜群アクセス

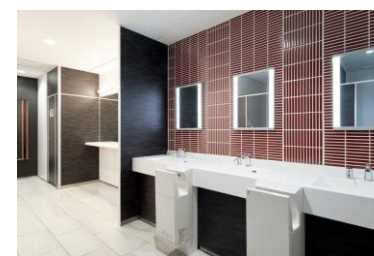
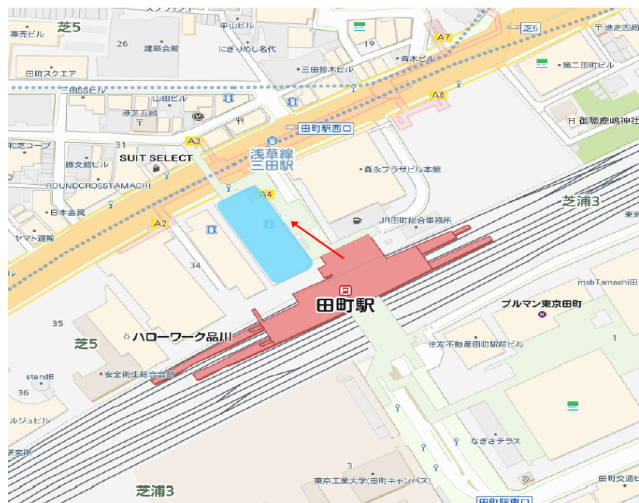
効率的なレイアウトが可能な
オフィス空間



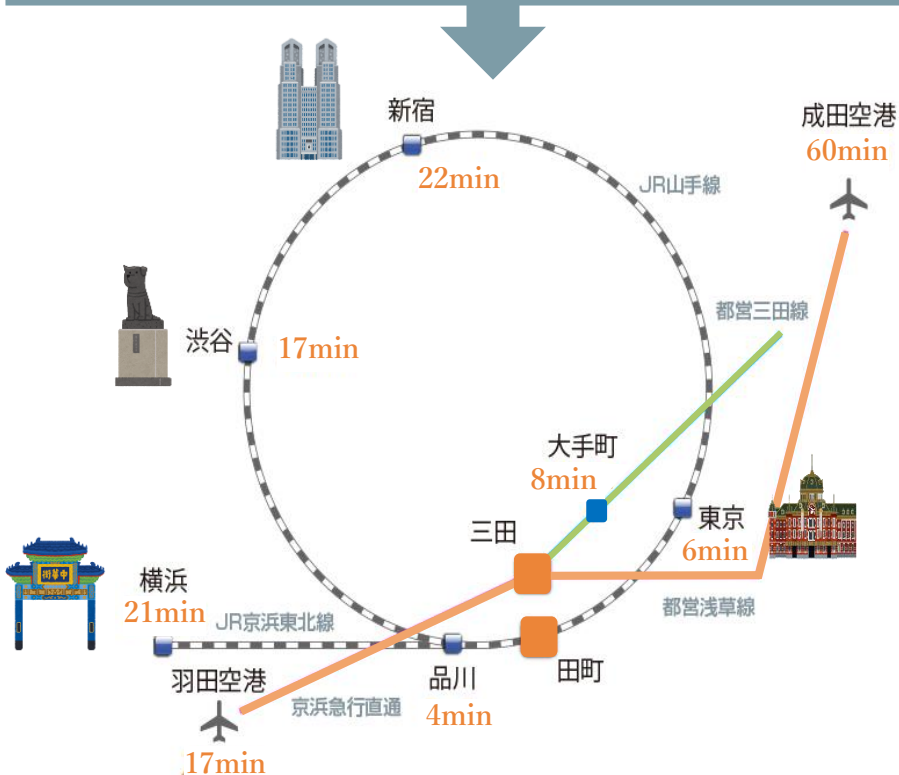


田町センタービル
 東京都港区芝五丁目34番7号
 地上15階／地下3階
 竣工 1994年1月（築30年）
 フロア面積 基準階/1089.66㎡（329.62坪）
 天井高 2630mm（OAフロア70mm設置後）
 電気容量 60VA/㎡

田町駅西口や三田駅に直結する好立地なオフィス・店舗複合ビル。銀行や飲食店・物販店が並び、多くの方々が行き交うアクティブな環境。



新幹線・空港へ 乗り換えなしの抜群のアクセス



JR山手線・京浜東北線「**田町駅**」

都営地下鉄 浅草線・三田線「**三田駅**」

主要拠点へスムーズに出かけられるアクセス環境の良い街

TRAIN

品川駅	4分
東京駅	6分
渋谷駅	17分
新宿駅	22分
横浜駅	21分

BULLET TRAIN

名古屋駅	1時間36分
新大阪駅	2時間20分
広島駅	3時間43分
仙台駅	1時間40分
金沢駅	2時間40分

AIR

羽田空港 国際線ターミナル駅	17分
羽田空港 国内線ターミナル駅	19分
成田空港	60分

BUS

- ちいばす 田町駅前～六本木ヒルズ
田町駅前～新橋駅
- 都バス 田町駅～品川駅
田町駅～渋谷駅
- レインボーバス お台場

TAXI

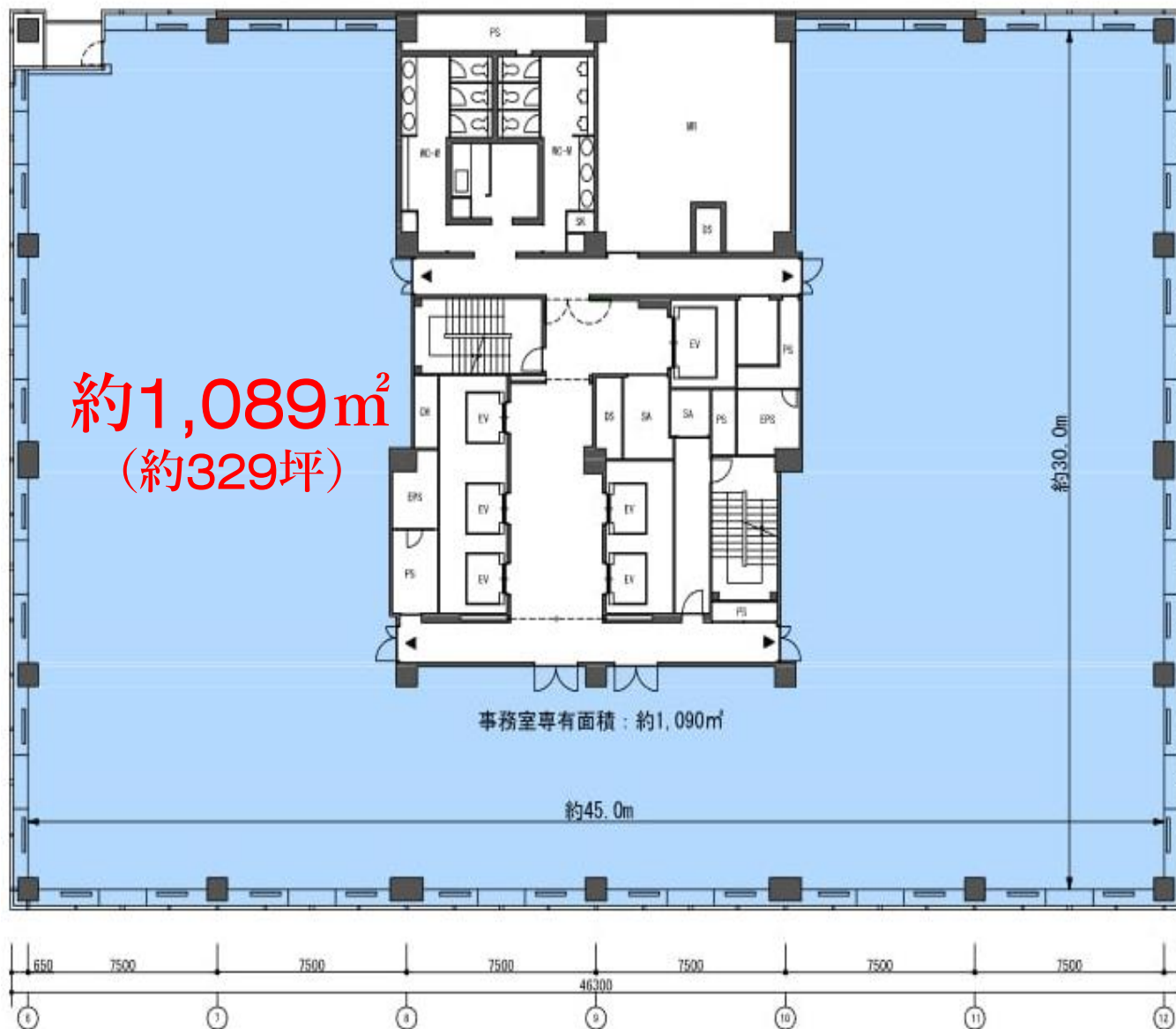
「田町」駅より
タクシー料金
シュミレーション

品川駅	約10分	約1000円
東京駅	約20分	約1900円
六本木駅	約10分	約1200円
銀座駅	約20分	約1500円
羽田空港	約30分	約6000円

MAGLEV TRAIN

リニア中央新幹線
開業予定

2027年以降に品川駅で開業予定



約1,089m²
(約329坪)

事務室専有面積：約1,090m²

約45.0m

約30.0m



天井高：2,630mm

OA高：70mm

電気容量：60VA/m²



レイアウトのしやすい室内

天井高 2630mm
m
(OA床 設置後)

OAフロア 70mm

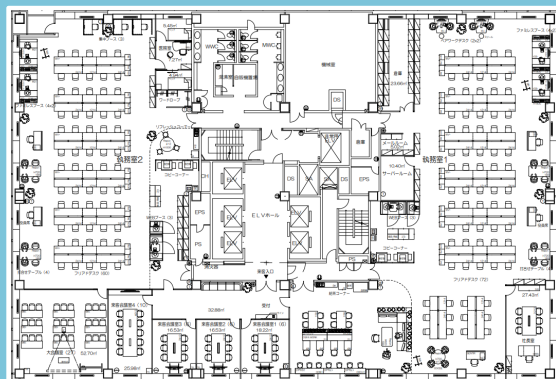


オフィスレイアウトには、大きく分けて3つのタイプがあります。

デスクワークを中心とした「ユニバーサルタイプ」、働く場所を仕事内容に応じて選べる「ABWタイプ」、固定席とABWの間に位置する「ハイブリッドタイプ」。それぞれの働き方に合わせたレイアウトの構築が可能です。

レイアウトプラン監修：KOKUYO

【ユニバーサルタイプ】

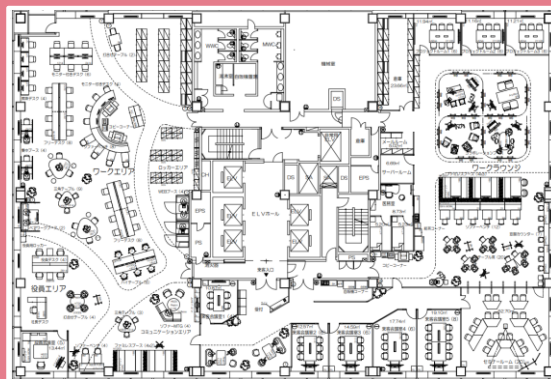


デスクワークを中心とした働き方に対応

デスクや個室のモジュールを統一したプラン。固定席やフリーアドレス、プロジェクトワークなど様々な働き方ができます。

また、全てのデスクが同じように配置されるので、組織や人数の変更に対応しやすく、席替えはワーカーが書類を持って移動するだけで完了。電話や電源の移設コストもかかりません。什器のタイプが統一されている為、部品の不足などが分かりやすく、管理も容易に行えます。

【ABWタイプ】



コミュニケーション重視の働き方に対応

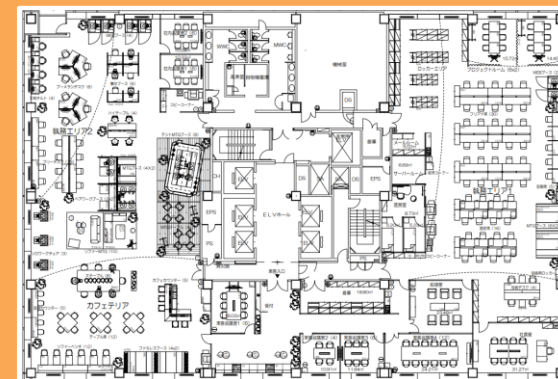
ABWに対応したプランニング。

人数分の固定席を設けない事で生まれた空きスペースを活用し、オープンミーティングエリアやラウンジ、プロジェクトエリアなどをつくり、ワーカーの様々なモードや働き方に応えます。

レイアウトはワーカーがオフィス内を自然と海洋できる設計。

コミュニケーションが生まれやすく仕掛ける

【ハイブリッドタイプ】

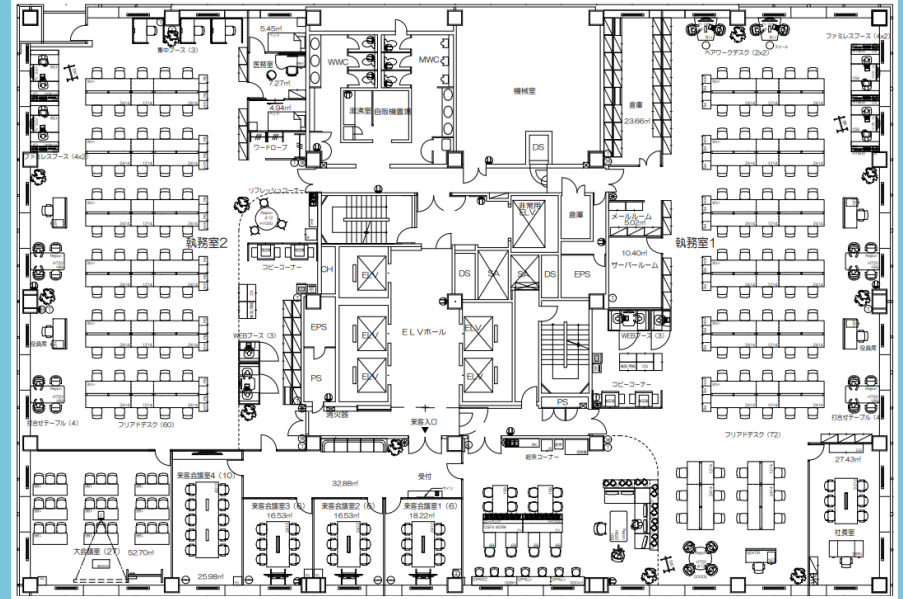


固定席とABW双方の働き方に対応

社内の様々な人とコミュニケーションを取りたいワーカーに合う「ABW型」と専門性の高い仕事をするワーカーに合う「島型対向型」を併用したプランニング。

営業や企画のような、様々な人と仕事をする人は、その時々で働く場所が選べ、また総務や経理のような多くの社員が問合せや手続きにくるデスクを固定席にすれば、ワーカーが見つけやすくなるメリットがあります。

モデルレイアウトプラン ユニバーサルタイプ



デスクワークを中心とした働き方に対応

デスクや個室のモジュールを統一したプラン。

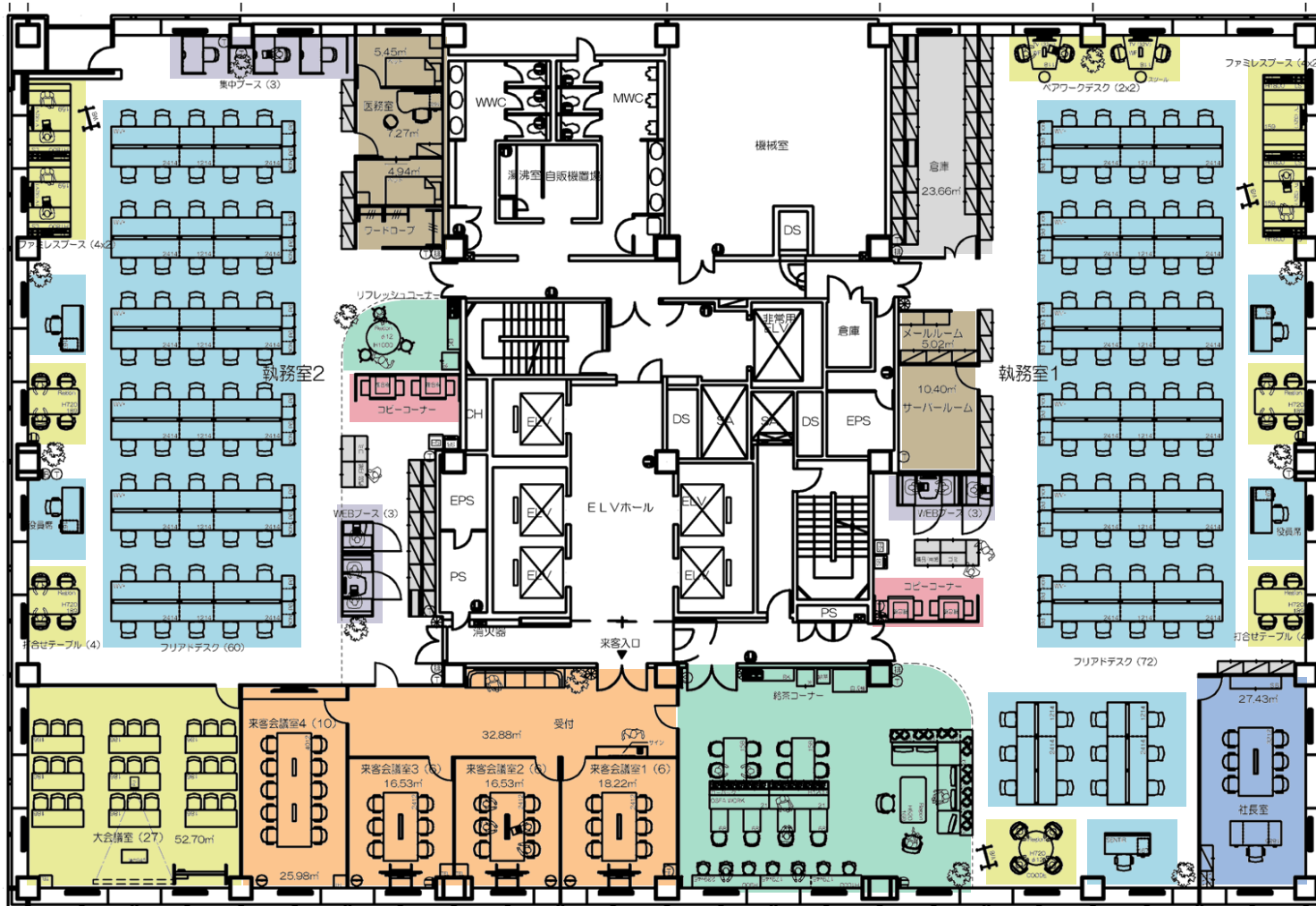
固定席やフリーアドレス、プロジェクトワークなど、様々な働き方ができます。また、全てのデスクが同じように配置されるので、

組織や人数の変更に対応しやすく、席替えはワーカーが書類を持って移動するだけで完了。電話や電源の移設コストもかかりません。

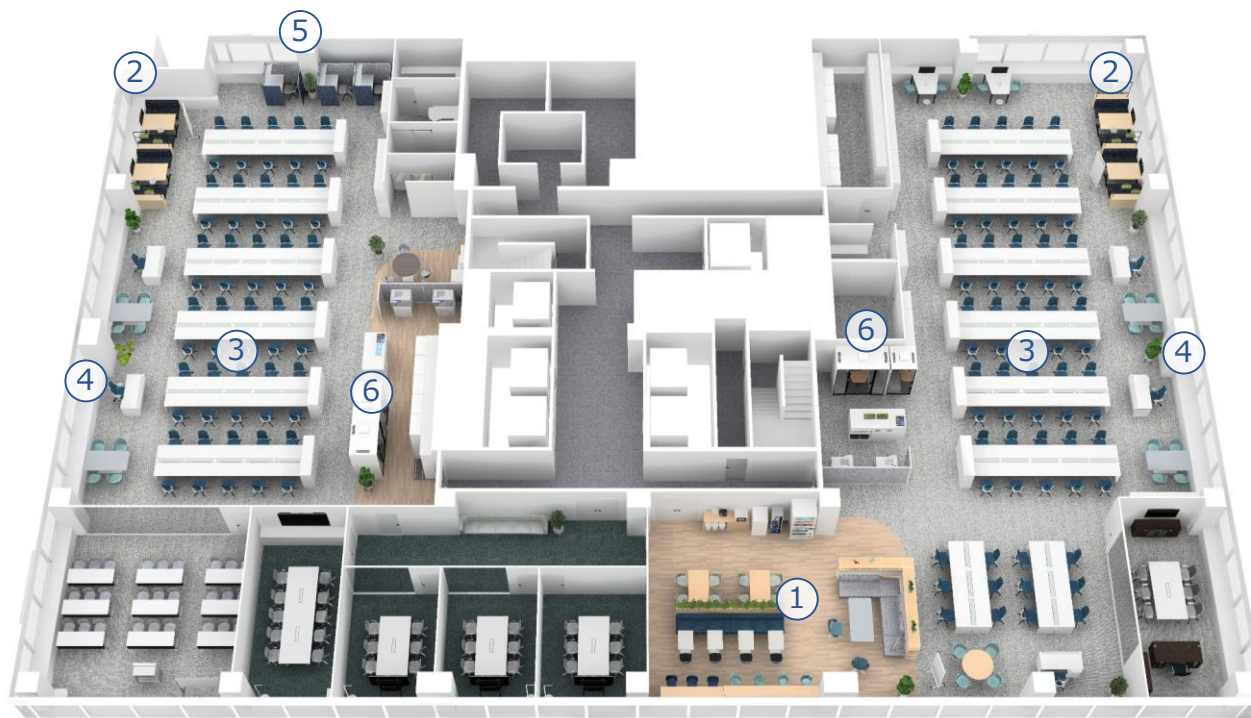
什器のタイプが統一されている為、部品の不足などが

分かりやすく、管理も容易に行えます。

座席	137席
役員	1席
上席	5席
一般席	132席
コミュニケーション	40席
リフレッシュ	32席
会議室	5部屋



- 執務エリア
- 来客エリア
- MTGエリア
- 特殊・専門エリア
- 集中ワークエリア
- リフレッシュエリア
- マネジメントエリア
- ロッカー・収納庫
- サポートエリア



① リフレッシュスペース



執務エリアとテイストを変えた雰囲気、ワーカーの心と身体のリフレッシュできる空間

② オープンミーティング



窓際にミーティングスペースを配置し、モニターを使い情報共有やじっくり打合せができる

③ 執務デスク



職種に合わせて1人あたりの机上幅の設定が可能なロングデスク

④ 上席



デスクエリアの見渡せる位置にあり部下の状況が把握しやすい

⑤ 集中ブース



リモート会議や、集中ワークで人気のブース席

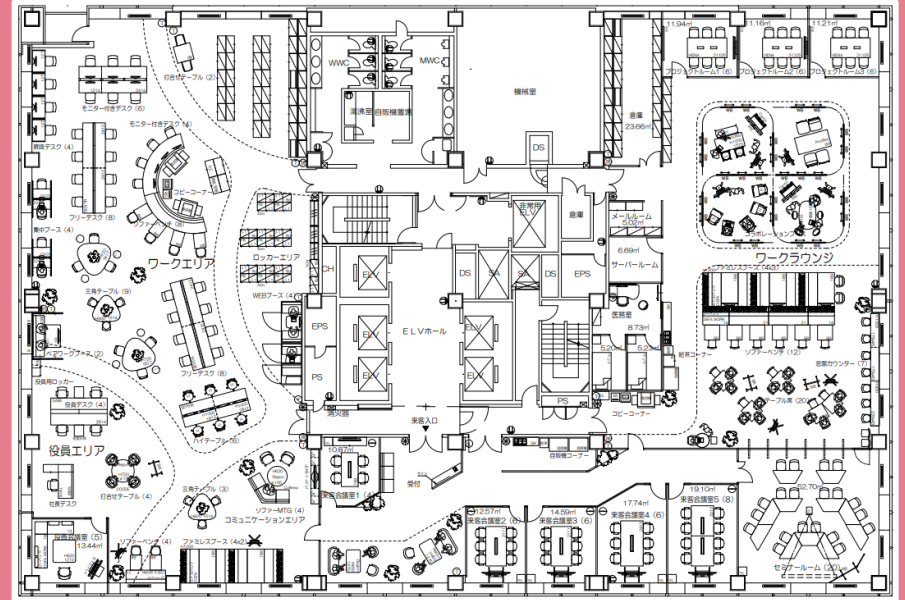
⑥ WEBブース



周囲の雰囲気も感じつつ、クローズド空間で会話に集中できるブース

モデルレイアウトプラン

ABWタイプ



コミュニケーション重視の働き方に対応

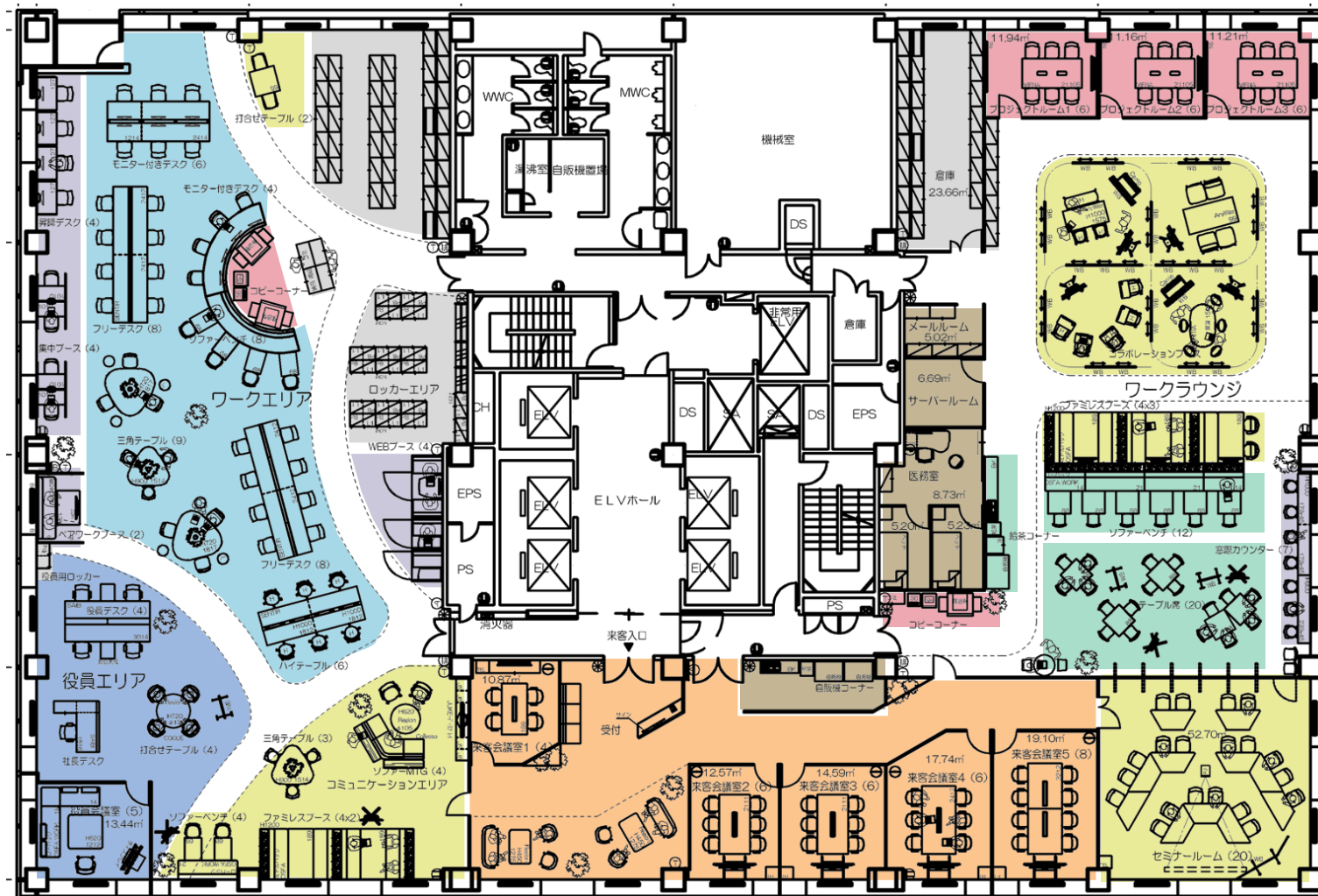
ABWに対応したプランニング。

人数分の固定席を設けない事で生まれた空きスペースを活用し、オープンミーティングエリアやラウンジ、プロジェクトエリアなどをつくり、ワーカーの様々なモードや働き方に応えます。

レイアウトはワーカーがオフィス内を自然と海洋できる設計。

コミュニケーションが生まれやすく仕掛けることで、

ワーカーの創造性が高まります。



座席	174席
役員エリア	5席
ワークエリア	60席
コミュニケーション	22席
ワークラウンジ	87席
会議室	5部屋
セミナールーム	1部屋

- 執務エリア
- 来客エリア
- MTGエリア
- 特殊・専門エリア
- 集中ワークエリア
- リフレッシュエリア
- マネジメントエリア
- ロッカー・収納庫
- サポートエリア



① セミナールーム



個室利用はもちろん、可動間仕切りを開放し、新たな価値を創造する多様な利用が可能

② ラウンジスペース



日常のランチ利用や打合せ、社内交流を促すイベントスペースにもなるラウンジ

③ コラボレーションブース



空間をゆるやかに仕切るスライド式パネルで目的に合わせモードチェンジ

④ ワークスペース



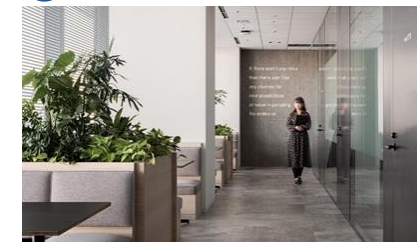
豊富なバリエーションのワークポイントを設けた新しい働き方のオフィス

⑤ 役員エリア



個室を持たないオープンなマネジメントデスク

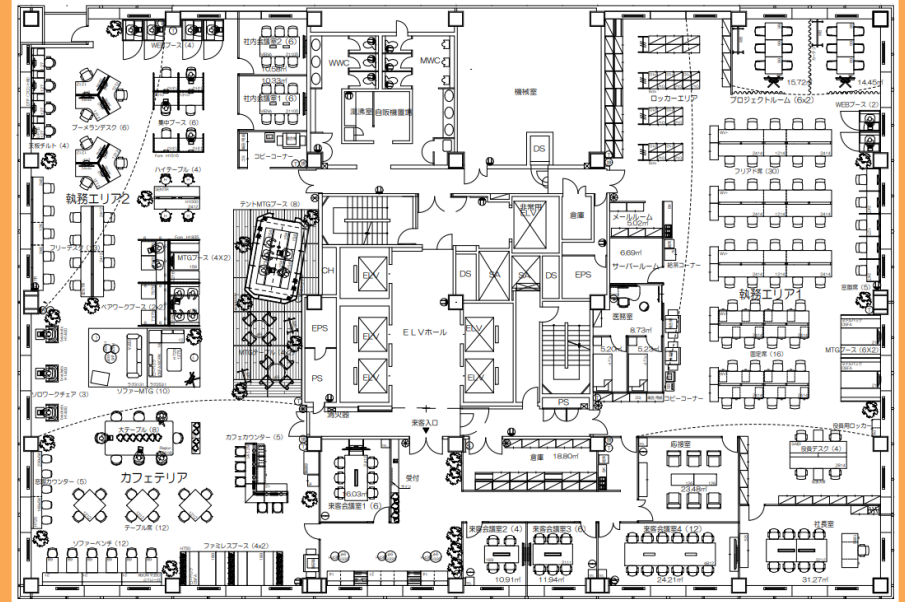
⑥ エントランス



企業ブランディングや目指すビジョンを打ち出すエントランス

モデルレイアウトプラン

ハイブリットタイプ



固定席とABW双方の働き方に対応

社内の様々な人とコミュニケーションを取りたいワーカーに合う

「ABW型」と専門性の高い仕事をするワーカーに合う

「島型対向型」を併用したプランニング。

営業や企画のような、様々な人と仕事をする人は、

その時々で働く場所が選べ、また総務や経理のような

多くの社員が問合せや手続きにいくデスクを固定席にすれば、

ワーカーがを見つけやすくなるメリットがあります。

座席	211席
役員	5席
執務エリア	109席
コミュニケーション	46席
カフェテリア	51席
会議室	7室



- 執務エリア
- 来客エリア
- MTGエリア
- 特殊・専門エリア
- 集中ワークエリア
- リフレッシュエリア
- マネジメントエリア
- ロッカー・収納庫
- サポートエリア



① オペレーションワークエリア



個人作業に十分な電源環境があり、周囲から話しかけられてもすぐさま対応できるワークスペース

② プロジェクトルーム



可動什器とカーテンで構成することで、2室を1室にすることも可能なプロジェクトルーム

③ カフェスラウンジ



社員が自然と集まりコミュニケーションが生まれるフラットな空間

④ ワークスペース



豊富なバリエーションのワークポイントを設けた新しい働き方のオフィス

⑤ 打合せスペース



打合せ内容や人数に合わせて選べる各種打合せスペースを配置

⑥ WEBブース



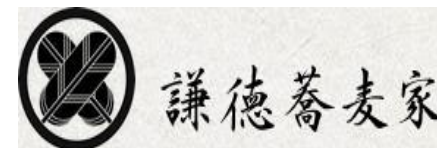
周囲の雰囲気も感じつつ、クローズド空間で会話に集中できるブース

【建物概要】

名 称	田町センタービル
住 所	東京都港区芝五丁目34番7号
交 通	JR「田町駅」徒歩1分 都営浅草線「三田駅」地下通路で直結 都営三田線「三田駅」地下通路で直結
竣 工	1994年（平成6年）1月
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
階 数	地下3階・地上15階
敷地面積	3,440㎡（1,041坪）
建築面積	2,746㎡（831坪）
延床面積	32,996㎡（9,981坪）
耐 震	新耐震基準
エレベータ	8基
セキュリティ	24時間有人警備および機械式警備
駐車場	駐車場直結 97台（月極・時間貸し）
駐輪場	なし

【貸室概要】

区 画	基準階
基準階面積	1,089.66㎡（329.62坪）
天井高	2,630mm（OAフロア設置後）
OAフロア	70mm
床荷重	標準400kg/㎡
電気容量	60VA/㎡
空調設備	セントラル空調
排煙設備	機械排煙
給湯設備	電気湯沸器
トイレ	各階男女トイレ 男子：小3台・3個室 女子：3個室
各階共用部	自動販売機あり



ビジネスの様々な場をサポートする施設だけでなく、
地域で暮らす人々をサポートする多彩な施設が充実！



1
契約用途

事務所



2
入居可能日

2024年9月



3
賃料

ご相談



4
預り金

ご相談



5
契約形態

定期借家
契約



6
フロア
面積

12階:329.62坪 (内定)
12階:165.80坪
11階:329.62坪 (内定)
10階:163.82坪 (内定)

残り1/2フロアとなりました！

