

第四田町ビルだからできる “オフィス空間” を描きたい。





再開発が進む
クリーンな街並み

緑と運河を見渡す景観



田町ステーションタワー



みなとパーク芝浦/芝浦公園

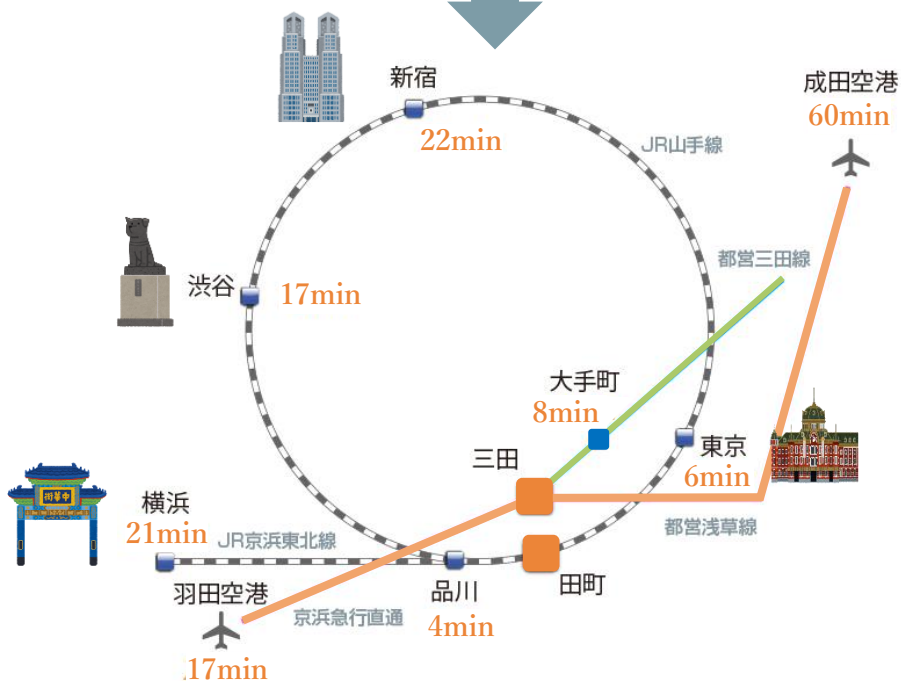


msb Tamachi (ショップ・レストラン)

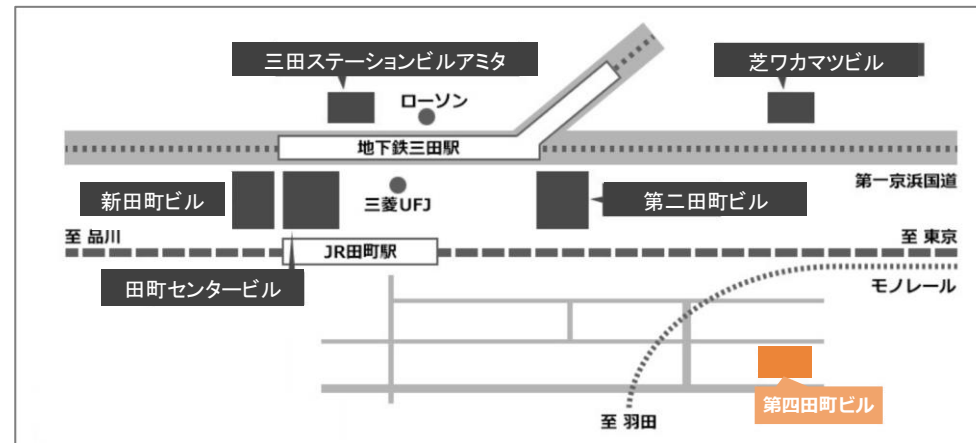


街路樹

新幹線・空港へ 乗り換えなしの抜群のアクセス



JR山手線・京浜東北線の改札より徒歩7分という大きなメリット



主要拠点へスムーズに出かけられるアクセス環境の良い街「田町」

TRAIN	主要駅も 楽々アクセス
品川駅	4分
東京駅	6分
渋谷駅	17分
新宿駅	22分
横浜駅	21分

AIR	空港へも 快適なアクセス
羽田空港 国際線ターミナル駅	17分
羽田空港 国内線ターミナル駅	19分
成田空港	60分

TAXI	「田町」駅より タクシー料金 シミュレーション
品川駅	約10分 約1000円
東京駅	約20分 約1900円
六本木駅	約10分 約1200円
銀座駅	約20分 約1500円
羽田空港	約30分 約6000円

- JR「田町駅」徒歩7分
- 都営浅草線「三田駅」徒歩7分
- 都営三田線「三田駅」徒歩5分

BULLET TRAIN	主要駅も 楽々アクセス
名古屋駅	1時間36分
新大阪駅	2時間20分
広島駅	3時間43分
仙台駅	1時間40分
金沢駅	2時間40分

BUS	
■ちいばす	田町駅前～六本木ヒルズ 田町駅前～新橋駅
■都バス	田町駅～品川駅 田町駅～渋谷駅
■レインボーバス	お台場

専有部内



基準階共用通路

Spec & Equipment

クリエイティブを高めるオフィス



天井高
2400mm
(OA床
設置後)



LED
照明



床加重
300kg/㎡



電気容量
15VA/㎡



OA床
50mm



個別空調
24時間運転



1階
コンビニ



機械警備



新耐震
基準適合





レイアウトのしやすい室内



レイアウトのしやすい室内



2面採光により明るい室内



室内



室内



LED照明



照明調光機能付きリモコン／空調個別リモコン



電気錠の出入口扉



電気錠の出入口扉



インターフォン



リニューアルによる高級感のある共用部



リニューアルによる清潔感のあるお手洗い(男子)



給湯室



リニューアルによる清潔感のあるお手洗い(女子)



リニューアルにより明るく清潔感のあるエントランスホール



AED設置



非常用BOX(ELV内)

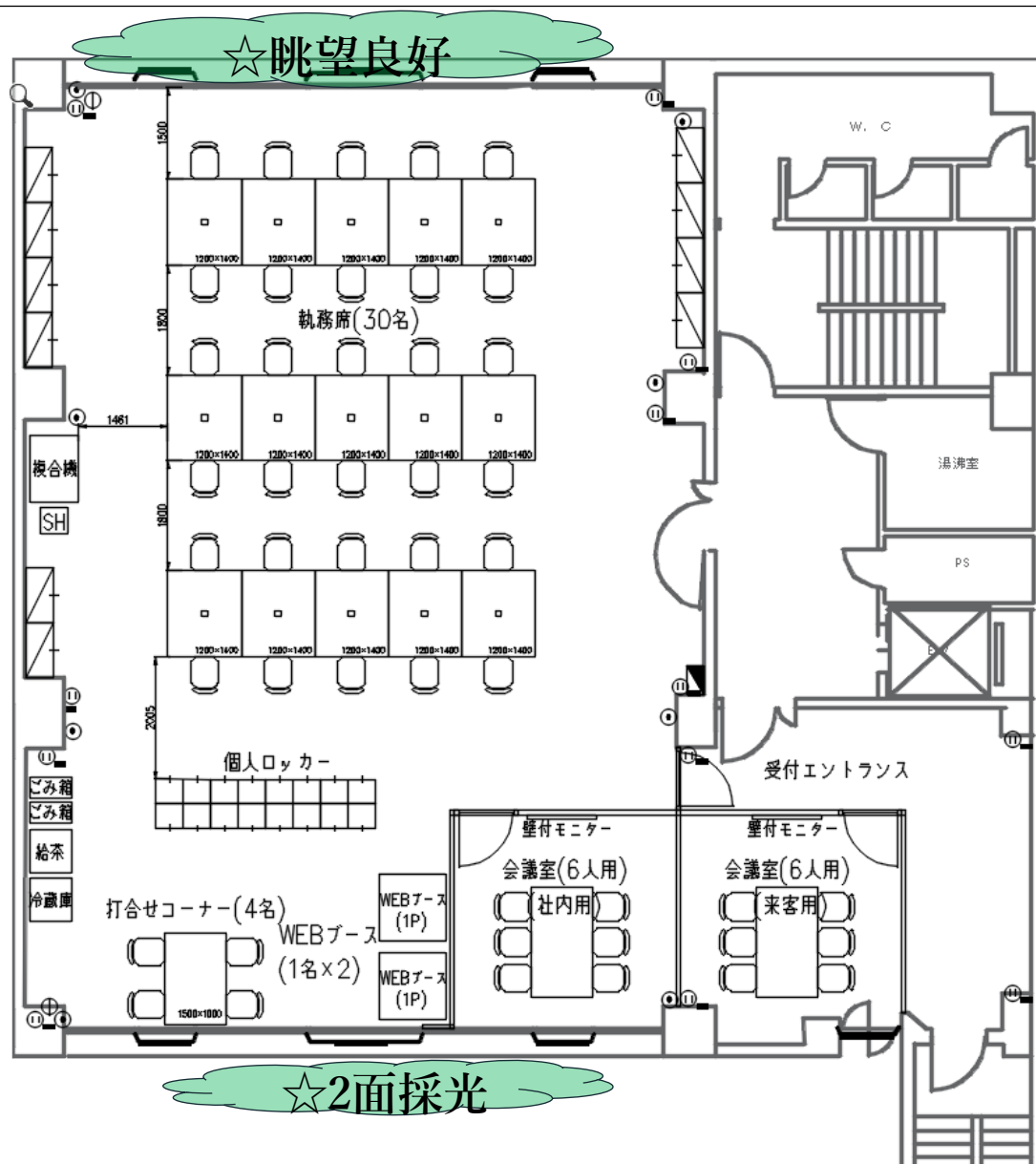


デジタルサイネージ



機械式警備





◇ 座 席：30席

◆ 会議室：2室

来客用：6名

社内用：6名

👉 ポイント

・眺望を生かした執務空間



1
契約用途

事務所



2
入居可能日

2025年8月
入居可能



3
賃料

ご相談



4
預り金

敷金賃料の
10か月分



5
契約形態

定期借家
契約



6
フロア
面積

4階:62.66坪



【建物概要】

名 称	第四田町ビル
住 所	東京都港区芝浦二丁目17番12号
交 通	JR「田町駅」徒歩7分 都営浅草線「三田駅」徒歩7分 都営三田線「三田駅」徒歩5分
竣 工	1984年（昭和59年）7月
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造
階 数	地上6階
敷地面積	397㎡（120坪）
建築面積	278㎡（84坪）
延床面積	1,586㎡（480坪）
耐 震	新耐震基準
エレベータ	1基
セキュリティ	機械警備
駐車場	なし
駐輪場	なし

【貸室概要】

区 画	5階
基準階面積	207.14㎡（62.66坪）
天井高	2,450mm
OAフロア	50mm
床荷重	300kg/㎡
電気容量	15VA/㎡
空調設備	個別空調
排煙設備	自然排煙
給湯設備	電気湯沸器
トイレ	隔階男女トイレ